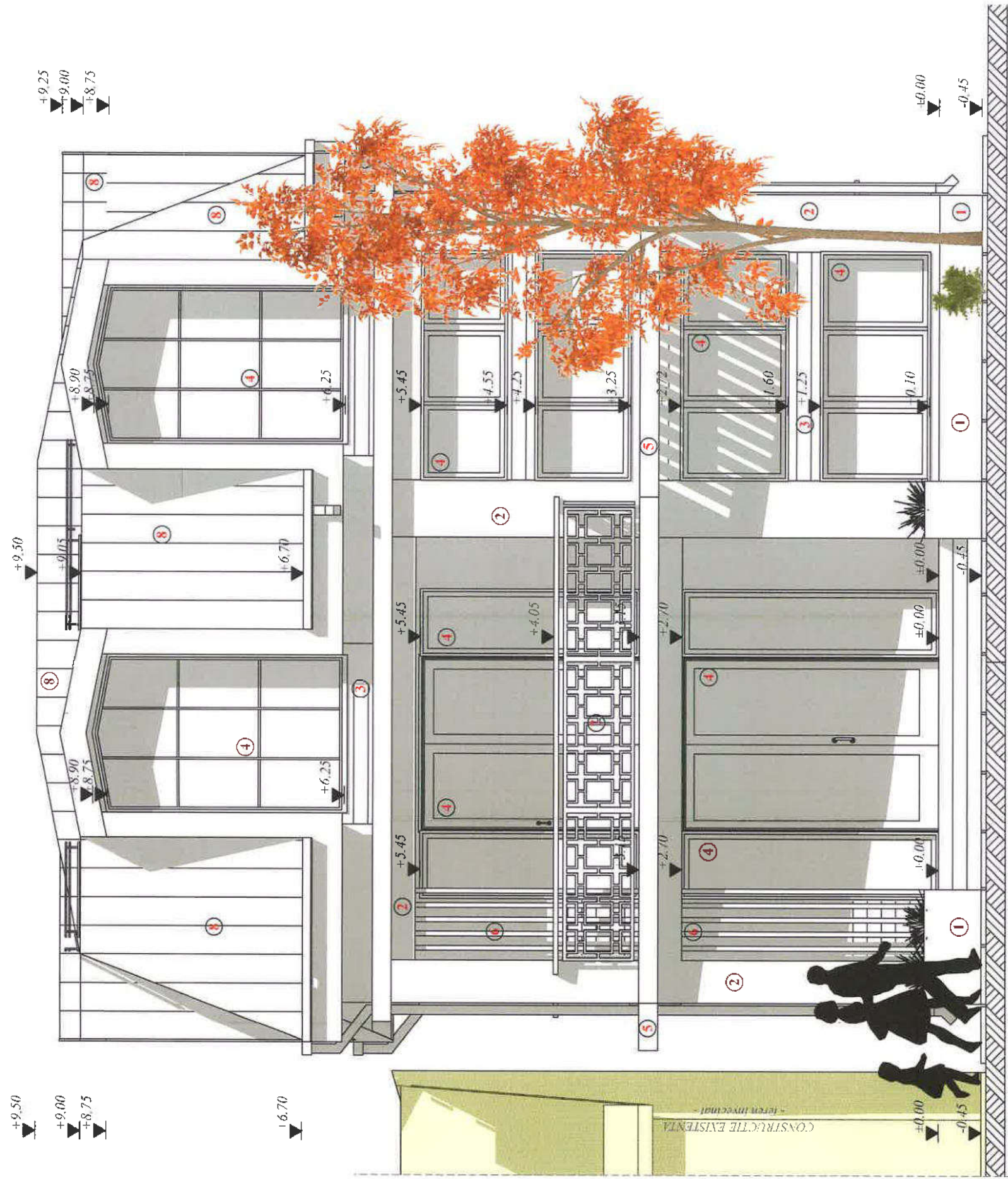




- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. PLACAJE - PIATRA NATURALA
 2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
 3. PLACAJE HPL - LEMN EXTERIOR
 4. TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
 5. PERGOLA METALICA
 6. RIFLAJ LEMN RASINOASE
 7. BALUSTRADA METALICA
 8. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA



CONSTRUIRE LOCUINTA P+1+M		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	
PROIECT 11/09/2024	Amplasament: Mun. Iargoviste, str. Calea Duminenesc, nr. 364, jud. Dambovit	Self proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU	6774
DATA: IAN. 2025	Beneficiar: ARICIU EDUARD-BENIAMIN si ARICIU ALLINA-ELIENNA	Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU	Marinel Narcis CIRCUMARU
FAZA: D.T.A.C.	Certificat de Urbanism nr. 745 din 06.09.2023 cu prelungirea valabilitatii pana la 06.09.2025	Procesare CAD: Madalina TABACU	
	Contract de vanzare nr. 825/12.03.2015	Ordinul Arhitecilor din ROMANIA: Filiala Teritoriala, Munteniia Vest	
		Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 si art. 6-2, din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea lucratorilor de constructii/desimilare	
			SCARA 1:50
			0-420 X 0-297
			A 13



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1. PLACAJE - PIATRA NATURALA
 2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
 3. PLACAJE HPL - LEMN EXTERIOR
 4. TAMPPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
 5. TAMPPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA FIXA SI MATA
 6. FEREAȘTRA DE MANSARDA TIP VELUX
 7. PERGOLA METALICA
 8. BALUSTRADE METALICA
 9. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA

			
© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Acordată documentație reprezentativă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerată Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.).			
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017, CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Ceratilor, nr.25, Jud. Dambovitza Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com			
Sef proiect: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Munteniile Vest			
Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 si art. 6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/destinatie			
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE			
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1+M			
Amplasament: Mun. Targoviste, str. Calea Domnășca, nr. 364, jud. Dambovitza Beneficiar: ARICIU EDUARD-BENIAMIN si ARICIU ALINA-ELENA Certificat de Urbanism nr. 745 din 06.09.2023 cu prelungirea valabilității până la 06.09.2025 Contract de vânzare nr. 825/12.03.2015			
DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU E.S. Direct de semnatura			
SCARA: 1:50			
0.550 X 0.297			
A 14			

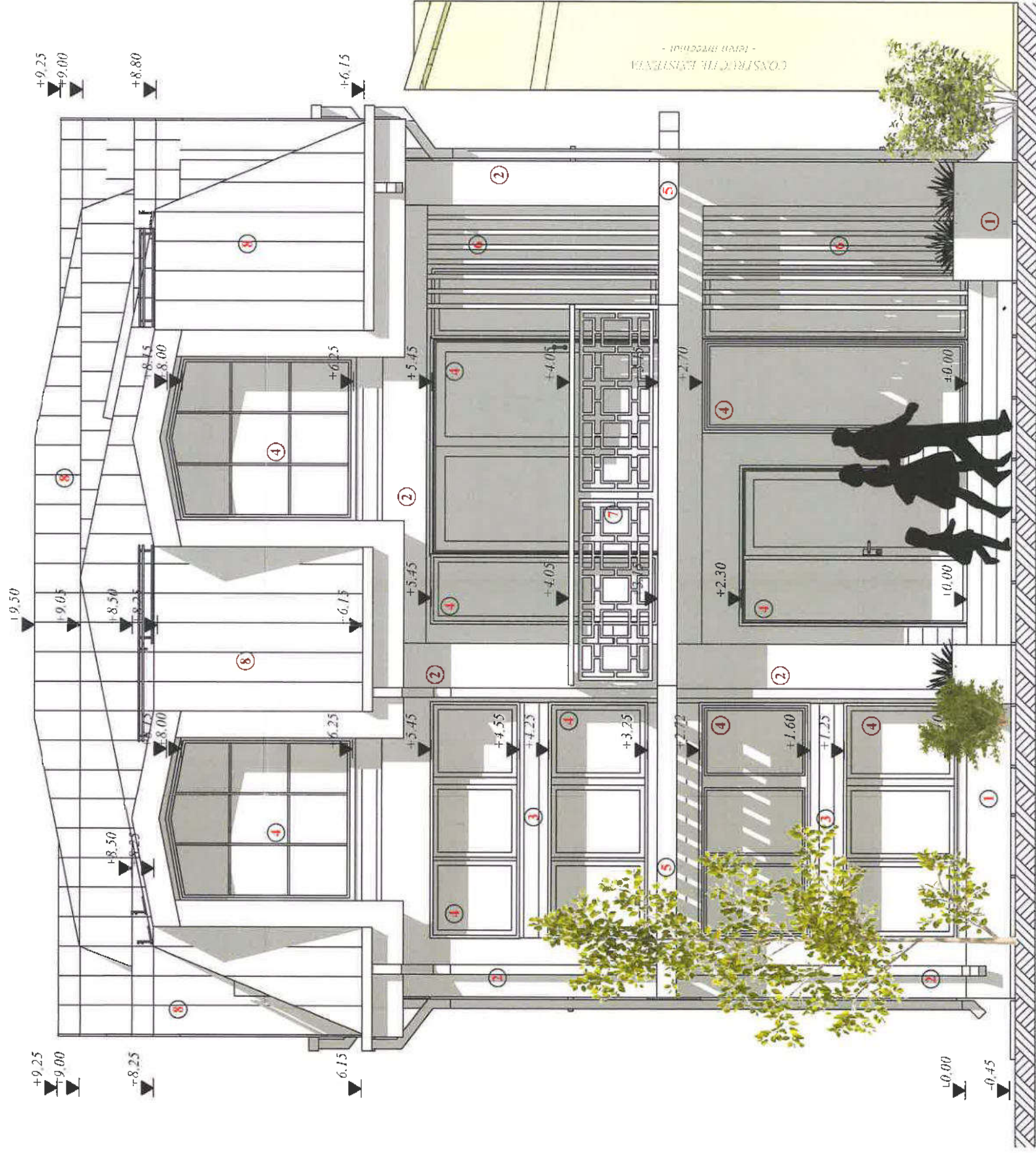


MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. PLACAJE - PLATRA NATURALA
2. VOPEEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
3. PLACAJE HPL - LEMN EXTERIOR
4. TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA FIXA SI MATA
5. PERGOLA METALICA
6. BALUSTRADE METALICA
7. JINVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA

Am Design SRL fotocopiează și distribuie în scopuri educative și de cercetare, fără costuri, materiale de învățământ și de cercetare științifică, inclusiv articole științifice, cărți, reviste, rapoarte, prezentări, videoclipuri, imagini, sunet, etc. Toate drepturile sunt rezervate. Pentru mai multe informații, vizitați www.amdesign.ro. Am Design SRL este o companie cu capital românesc, înregistrată în România, cu sediul în București, România. Am Design SRL este o companie cu capital românesc, înregistrată în România, cu sediul în București, România.

ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37891735 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovitza Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1+M Amplasament: Mun. Targoviste, str. Calea Domtesca, nr.364, jud. Dambovitza Beneficiar: ARICIU EDUARD-BENIAMIN SI ARICIU ALINA-ELENA Certificat de Urbanism nr. 745 din 06.09.2023 cu prelungirea valabilitatii pana la 06.09.2025 Contract de vanzare nr.825/12.03.2015		PROJECT 1197/2024 DATA: IAN. 2025 Faza: D.T.A.C.	
Self proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774		SCARA: 1:50	
Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU		FATADA LATERALA DREAPTA		0.550 X 0.297 A15	
Proiectare CAD: Madalina TABACU		Marinel Narcis CIRCUMARU		L.S. Proiectare si reprezentare	
Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Munteneasa Vest					
Conform Legii nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea licențiar de construire/dezafinare					



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
- 1. PLACAJE - PIATRA NATURALA
 - 2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
 - 3. PLACAJE HPL - LEMN EXTERIOR
 - 4. TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA DE TIP LOW-E
 - 5. PERGOLA METALICA
 - 6. RIFLAJE LEMN RASINOASE
 - 7. BALUSTRADE METALICA
 - 8. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA



COPYRIGHT: Conținutul prezentei lucrări este de autor, concepția, soluțiile, planurile, fotografiile, planșele, publicațiile de orice fel conținând informații tehnice, științifice, literare, artistice sau de orice altă natură, care sunt proprietatea intelectuală a autorului și nu pot fi copiate, reproduse sau folosite în altă mod decât cel permis de lege fără acordul scris al posesorului drepturilor de autor.

ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J154996/2017, CIF: 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Ceahra, nr. 25, Jud. Dambovită Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yaboo.com		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1+M Amplasament: Mun. Targoviste, str. Calcea Domneasca nr. 364, Jud. Dambovită Beneficiar: ARCTIU EDUARD-BINAMIN SI ARCTIU ALINA-ELENA Certificat de Urbanism nr. 745 din 06.09.2023 cu prelungirea valabilitatii pana la 06.09.2025 Scara: 1:50 Data: IAN 2025 Faza: D.T.A.C.	
Seif proiect/autor: arh. Narcis CIRCUMARU	Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU	FATADA POSTERIOARA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU DIAGRAMA DE DETALIU	
Procesare CAD: Madalina TABACU	Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Munteniile Vest		
Conținutul prezentei lucrări este de autor, concepția, soluțiile, planurile, fotografiile, planșele, publicațiile de orice fel conținând informații tehnice, științifice, literare, artistice sau de orice altă natură, care sunt proprietatea intelectuală a autorului și nu pot fi copiate, reproduse sau folosite în altă mod decât cel permis de lege fără acordul scris al posesorului drepturilor de autor.		0 420 X 0 207 A 16	

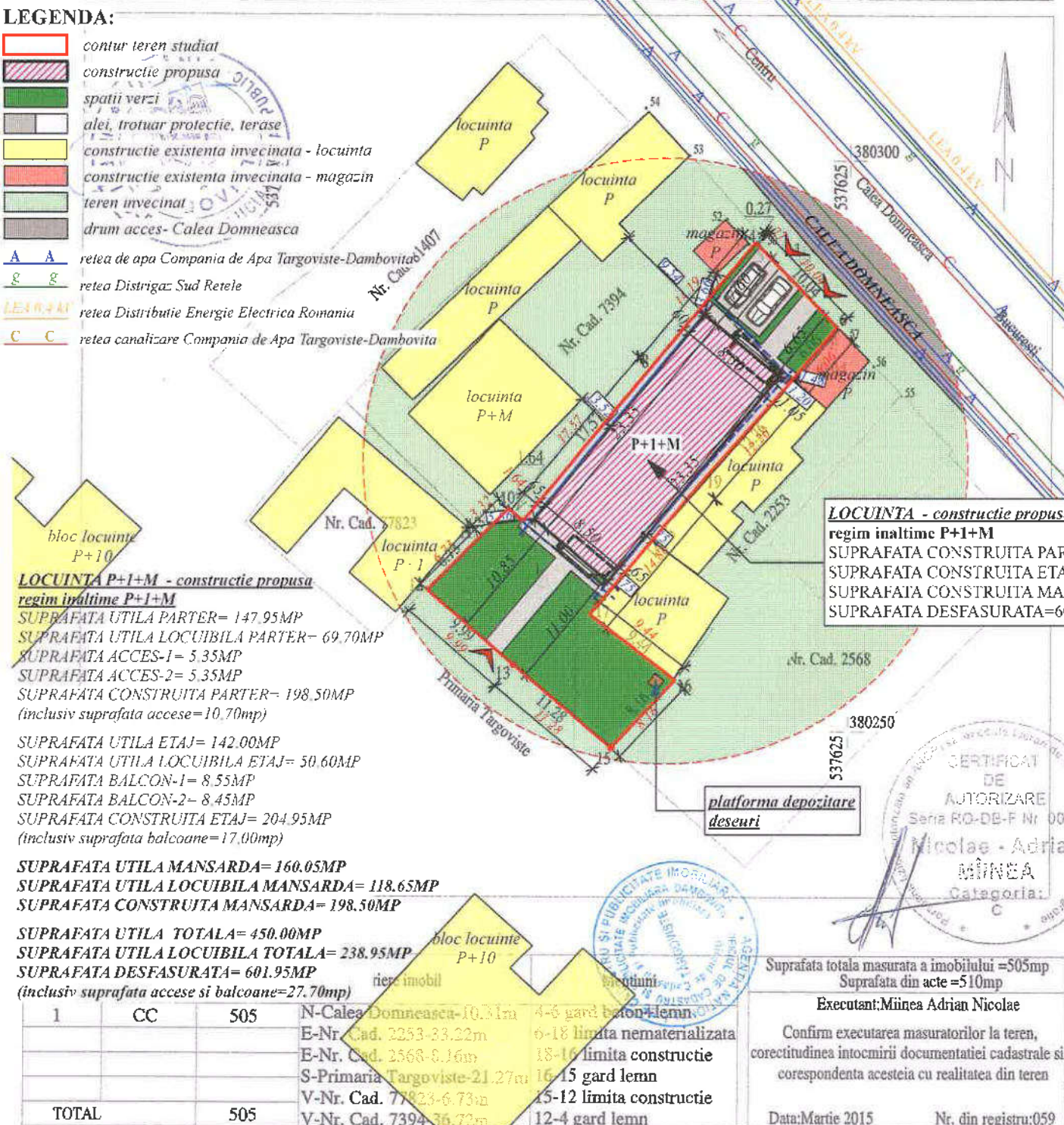
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată(mp)	Adresa imobilului: Mun. Targoviste, Calea Domneasca, nr. 364, Jud. Dambovita.
2567	505	Intravilan
Cartea funciara	81566	UAT Targoviste

LEGENDA:

- contur teren studiat
- constructie propusa
- spatii verzi
- alei, trotuar protectie, terase
- constructie existenta invecinata - locuinta
- constructie existenta invecinata - magazin
- teren invecinat
- drum acces- Calea Domneasca
- A A retea de apa Compania de Apa Targoviste-Dambovita
- G G retea Distrigaz Sud Retele
- LEA LEA retea Distributie Energie Electrica Romania
- C C retea canalizare Compania de Apa Targoviste-Dambovita

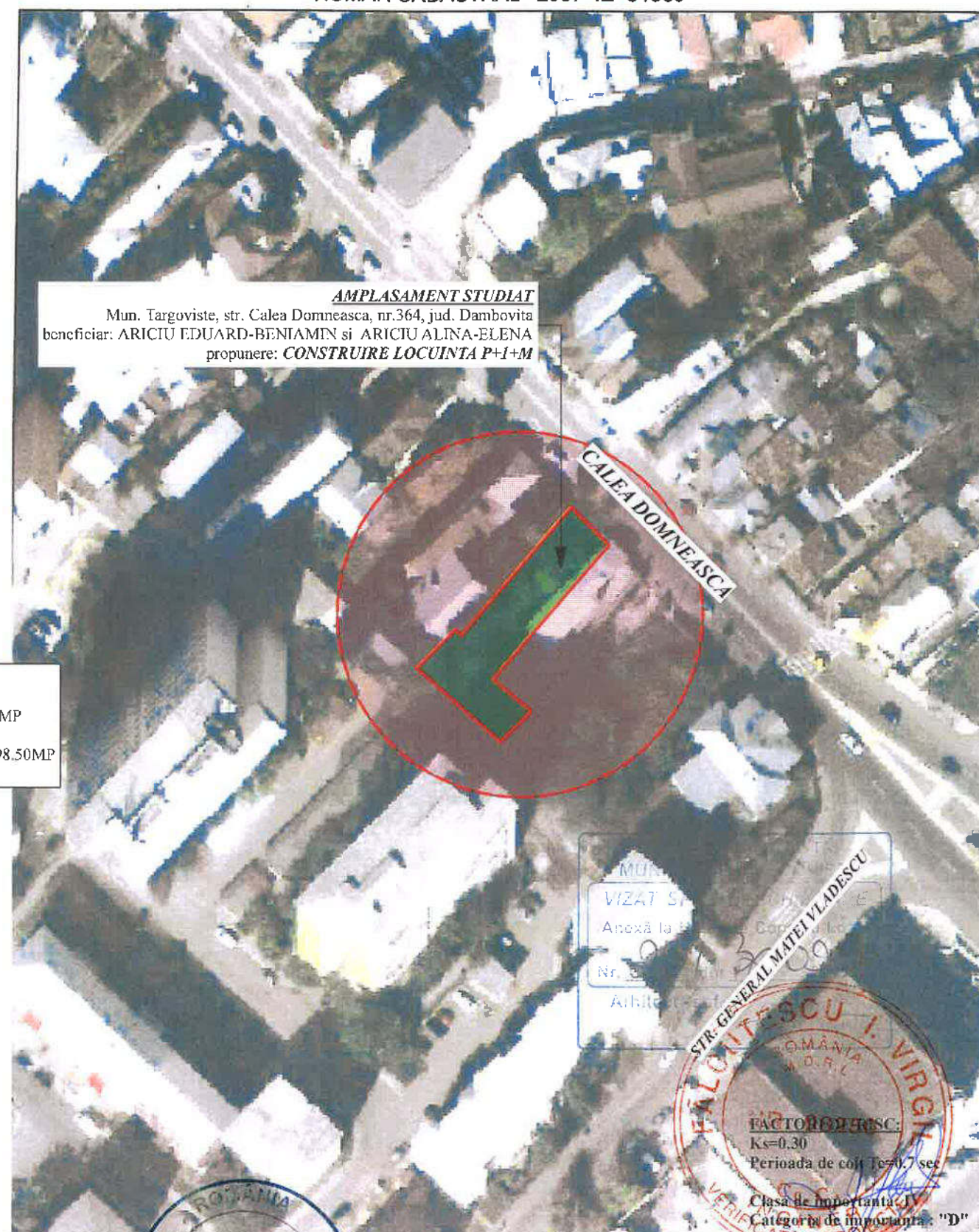


B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
1	CC	505	N-Calea Domneasca-10.31m E-Nr. Cad. 2253-23.22m E-Nr. Cad. 2568-8.16m S-Primaria Targoviste-21.27m V-Nr. Cad. 77823-6.73m V-Nr. Cad. 7394-36.72m
TOTAL		505	

BILANT:
 SUPRAFATA TOTALA TEREN = 505.00MP, intravilan
 SUPRAFATA ALEI BETONATE, TERASE=143.15MP
 SUPRAFATA SPATII VERZI=163.35MP

P.O.T.= 0.000% C.U.T.=0.00 - situatia existenta
 P.O.T.= 54.00% C.U.T.=1.40 - conform CU 745/06.09.2023
 cu prelungirea valabilitatii pana la data 06.09.2025
 P.O.T.= 39.30% C.U.T.=1.19 - propunere

Intocmit cons
GRIGORE AND

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1+M
 Amplasament: Mun. Targoviste, str. Calea Domneasca, nr.364, jud. Dambovita
 Beneficiar: ARICIU EDUARD-BENIAMIN si ARICIU ALINA-ELENA
 Certificat de Urbanism nr. 745 din 06.09.2023 cu prelungirea valabilitatii pana la 06.09.2025
 Data: 12.03.2015

ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
 J15/996/2017, CIF: 3789713
 Municipiul Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 364, Jud. Dambovita
 Tel. 0721 673 121
 email: arh.narcis@yahoo.com

Self proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU
 Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU
 Procesare CAD: Madalina TABACU
 Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest
 Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 si art. 62
 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr. 50/1991
 privind Autorizarea lucrarilor de construire/dezafectare

DIN ROMANIA
6774
Marinel Narcis CIRCUMARU
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

PLAN INCADRARE IN ZONA (ORTOFOTOPLAN)
PLAN DE SITUATIE (PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL)
 SCARA 1:1000
 1:500
 0.420 X 0.297
 A 04

LEGENDA:

- contur teren studiat
- constructie propusa
- spatii verzi
- alei, trotuar protectie, terase
- constructie existenta invecinata - locuinta
- constructie existenta invecinata - magazin
- teren invecinat
- drum acces- Calea Domneasca
- retea de apa Compania de Apa Targoviste-Dambovita
- retea Distrigaz Sud Retele
- retea Distributie Energie Electrica Romania
- retea canalizare Compania de Apa Targoviste-Dambovita

LOCUINTA P+I+M - constructie propusa
regim inaltime P+I+M
 SUPRAFATA UTILA PARTER= 147.95MP
 SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA PARTER= 69.70MP
 SUPRAFATA ACCES-1= 5.35MP
 SUPRAFATA ACCES-2= 5.35MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 198.50MP
 (inclusiv suprafata accese= 10.70mp)
 SUPRAFATA UTILA ETAJ= 142.00MP
 SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA ETAJ= 50.60MP
 SUPRAFATA BALCON-1= 8.55MP
 SUPRAFATA BALCON-2= 8.45MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ= 204.95MP
 (inclusiv suprafata balcoane=17.00mp)
 SUPRAFATA UTILA MANSARDA= 160.05MP
 SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA MANSARDA= 118.65MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA= 198.50MP
 SUPRAFATA UTILA TOTALA= 450.00MP
 SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA TOTALA= 238.95MP
 SUPRAFATA DESFASURATA= 601.95MP
 (inclusiv suprafata accese si balcoane=27.70mp)

BILANT:
 SUPRAFATA TOTALA TEREN = 505.00MP, intravilan
 SUPRAFATA ALEI BETONATE, TERASE=143.15MP
 SUPRAFATA SPATII VERZI=163.35MP

P.O.T.= 0.000% C.U.T.=0.00 - situatia existenta
 P.O.T.= 54.00% C.U.T.=1.40 - conform CU 745/06.09.2023
 cu prelungirea valabilitatii pana la data 06.09.2025
 P.O.T.= 39.30% C.U.T.=1.19 - propunere

LOCUINTA - constructie propusa
regim inaltime P+I+M
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=198.50MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ=204.95MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA=198.50MP
 SUPRAFATA DESFASURATA=601.95MP

FACTORI DE RISC:
 Ks=0.30
 Perioada de colt Tc=0.7 sec
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta : "D"



platforma depozitare deseuri

Primaria Targoviste

Nr. Cad. 2568

ALEMERA ART DESIGN S.R.L.
 115/996/2012
 Municipiul Targoviste, strada Valul Celaltu, nr.25, Jud. Dambovita
 Tel.: 0723 573 447
 email: arh.narcis@yahoo.com

CONSTRUIRE LOCUINTA P+I+M

PROIECT 119P/2024

Amplasament: Mun. Targoviste, str. Calea Domneasca, nr.364, jud. Dambovita

Beneficiar: ARICIU EDUARD-BENJAMIN si ARICIU ALINA-ELENA

Certificat de Urbanism nr. 745 din 06.09.2023 cu prelungirea valabilitatii pana la 06.09.2025

Contract de vanzare nr. 825/12.03.2015

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

6774

Marinel Narcis CIRCIUMARU

PLAN DE SITUATIE (PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL)

SCARA 1:200

0.420 X 0.297

A 05

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Localitatea Targoviste, Calea Domneasca, Nr. 364, Judetul Dambovita	
81566	505 mp	Intravilan	
Cartea Funciara nr.	81566	UAT	TARGOVISTE

LOCUINTA P+I+M - constructie propusa

regim inaltime P+I+M

SUPRAFATA UTILA PARTER= 147.95MP
SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA PARTER= 69.70MP
SUPRAFATA ACCES-1= 5.35MP
SUPRAFATA ACCES-2= 5.35MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 198.50MP
(inclusiv suprafata accese=10.70mp)

SUPRAFATA UTILA ETAJ= 142.00MP
SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA ETAJ= 50.60MP
SUPRAFATA BALCON-1= 8.55MP
SUPRAFATA BALCON-2= 8.45MP
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ= 204.95MP
(inclusiv suprafata balcoane=17.00mp)

SUPRAFATA UTILA MANSARDA= 160.05MP
SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA MANSARDA= 118.65MP
SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA= 198.50MP

SUPRAFATA UTILA TOTALA= 450.00MP
SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA TOTALA= 238.95MP
SUPRAFATA DESFASURATA= 601.95MP
(inclusiv suprafata accese si balcoane=27.70mp)

BILANT:
SUPRAFATA TOTALA TEREN = 505.00MP, intravilan

SUPRAFATA ALEI BETONATE, TERASE=143.15MP
SUPRAFATA SPATII VERZI=163.35MP

P.O.T.= 0.000% C.U.T.=0.00 - situatia existenta
P.O.T.= 54.00% C.U.T.=1.40 - conform CU 745/06.09.2023
cu prelungirea valabilitatii pana la data 06.09.2025
P.O.T.= 39.30% C.U.T.=1.19 - propunere

LEGENDA:

- contur teren studiat
- constructie propusa
- spatii verzi
- alei, trotuar protectie, terase
- constructie existenta invecinata - locuinta
- constructie existenta invecinata - magazin
- teren invecinat
- drum acces- Calea Domneasca
- retea de apa Compania de Apa Targoviste-Dambovita
- retea Distrigaz Sud Retele
- retea Distributie Energie Electrica Romania
- retea canalizare Compania de Apa Targoviste-Dambovita

LOCUINTA - constructie propusa

regim inaltime P+I+M

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=198.50MP
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ=204.95MP
SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA=198.50MP
SUPRAFATA DESFASURATA=601.95MP

LEGENDA	
	COTA
	LIMITA DE PROPIETATE
	LIMITA CADASTRE
	MARGINE DRUM

Sistem de Proiectie:	Stereografic 1970
Sistem de referinta cote:	Marea Neagra
Echidistanta curbe de nivel:	0.15m
Beneficiar:	ARICIU EDUARD - BENIAMIN, ARICIU ALINA - ELENA
Executat:	Anghel Gheorghe
Verificat:	Anghel Gheorghe
DATA:	IULIE 2020

Nr. evidenta:230

Executant:
Anghel Gheorghe
RO-DB-F 0058

Suprafata totala masurata a imobilului = 505 mp
Suprafata din act = 510 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

FACTORI DE RISC:

Ks=0.30

Perioada de colt Tc=0.7 sec

Clasa de importanta: IV

Categoria de importanta : "D"

Confirm executarea masurarii teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

"Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul
verbal de receptie
de la data 10.10.2020"



ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE CUI 5996/2017, CIF 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Ceratilor, nr.25, Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 FURNIC - email: arh.narcis@vehon.com		CONSTRUIRE LOCUINTA P+I+M		PROIECT 11/9/2024
Sei proiect/autor: arh. NARCIS CIRCIUMARU Proiectat: arh. NARCIS CIRCIUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest		Amplasament: Mun. Targoviste, str. Calea Domneasca, nr.364, jud. Dambovita Beneficiar: ARICIU EDUARD-BENIAMIN si ARICIU ALINA-ELENA Certificat de Urbanism nr. 745 din 06.09.2023 cu prelungirea valabilitatii pana la 06.09.2025 Contract de vanzare nr. 825/12.03.2015		DATA IAN 2025 FAZA D T A C
Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 si art 62 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/destinatie		ORDINUL ARHITECTORILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCIUMARU		SCARA 1:500 0.420 X 0.297 A 06



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. *1814* / *19.12.2024*

Către **ARICIU EDUARD BENIAMIN, ARICIU ALINA ELENA**
Târgoviște, strada 8 Martie, nr.8, județul Dâmbovița

Spre știință:

**MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE**



AVIZ nr. *225/10.01.2025*

Pentru lucrări de **CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ P+1+M**

OBIECTIVUL: Zona de protecție a Sitului Urban Calea Domnească, cod DB-II-a-A-17262

ADRESA: Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 364, județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: ALEMERA ART DESIGN SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capăt, lista semnături, certificat de urbanism nr.745/06.09.2023, duplicat contract de vânzare, procura specială, memoriu tehnic de arhitectură,

PIESE DESENATE: plan de încadrare în teritoriu, plan de încadrare în PUG, plan de încadrare în zonă, plan de încadrare în zona/plan de situație, plan de situație/plan de amplasament și delimitare a imobilului, perspective 1,2,3, plan parter, plan etaj, plan mansardă, plan învelitoare, secțiune transversală, fatada principală, fatada laterală stângă, fatada laterală dreaptă, fatada posterioară, desfășurare stradală existentă, desfășurare stradală propusă.

Se propune: CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ P+1+M

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 13.11.2024 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Condiții: - prin grija beneficiarului se va asigura supravegherea arheologică de specialitate a săpăturilor; în cazul în care, în timpul săpăturilor se vor evidenția vestigii arheologice, se va asigura cercetare arheologică preventivă și, dacă se impune, se va modifica proiectul de investiție.

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE